

À VENDRE

# LE BEAU SITE

---

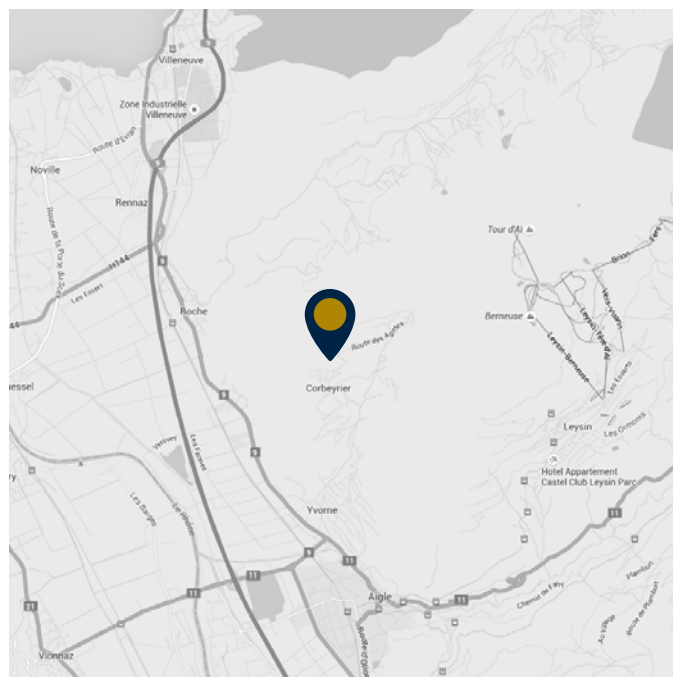
## CORBEYRIER VAUD

### LOCATION

12 logements  
de 2 à 4 pièces



Située dans le district d'Aigle, cette commune est **proche des villes d'Aigle et Villeneuve**. Desservie à l'année par la ligne de bus au départ d'Aigle, elle bénéficie de **transports publics dont les passages sont réguliers**. De plus en plus de familles viennent s'y installer. La Résidence "Beau-Site" profitera du **microclimat et d'un très bon ensoleillement**, puisque située sur les hauts d'Yvorne. Ce lieu **paisible et privilégié** est conçu pour les familles et toute personne à la recherche d'un **cocon moderne, paisible et confortable**.



### INFOS PRATIQUES

Altitude : 900m

Population : 440 habitants

Communes proches : Yvorne, Aigle, Villeneuve, Leysin, Roche



## Location de 12 logements dans le charmant village de Corbeyrier



Située dans le **charmant village de Corbeyrier**, commune du Chablais vaudois au coeur de la nature, la Résidence bénéficie du **calme et de la sérénité** du lieu ainsi que d'une vue panoramique sur le Chablais et le Lac Léman. L'orientation **plein-sud** des balcons et des terrasses est réfléchi de façon à ce qu'ils bénéficient d'un **ensoleillement optimal** et que l'appartement (remis non-meublé) soit lumineux.

### COMMERCES & COMMODITES

Un restaurant, une épicerie, un bureau de poste.  
Ecole : 1P, 2P, 3P et 4P



Séjour / Salle à manger

Charmants appartements de 2 à 4 pièces, jouissant d'un **ensoleillement maximum**. Ils vous offriront une surface habitable de **47 à 144 m2**.

L'immeuble est divisé comme suit :

- 1 appartement de **4 pièces avec terrasse**
- 1 appartement de **3 pièces avec terrasse**
- 5 appartements de **3 pièces avec balcon**
- 3 appartements de **2 pièces avec balcon**
- 1 **tipi indépendant avec terrasse**
- 1 **villa indépendante**

## DONNÉES TECHNIQUES

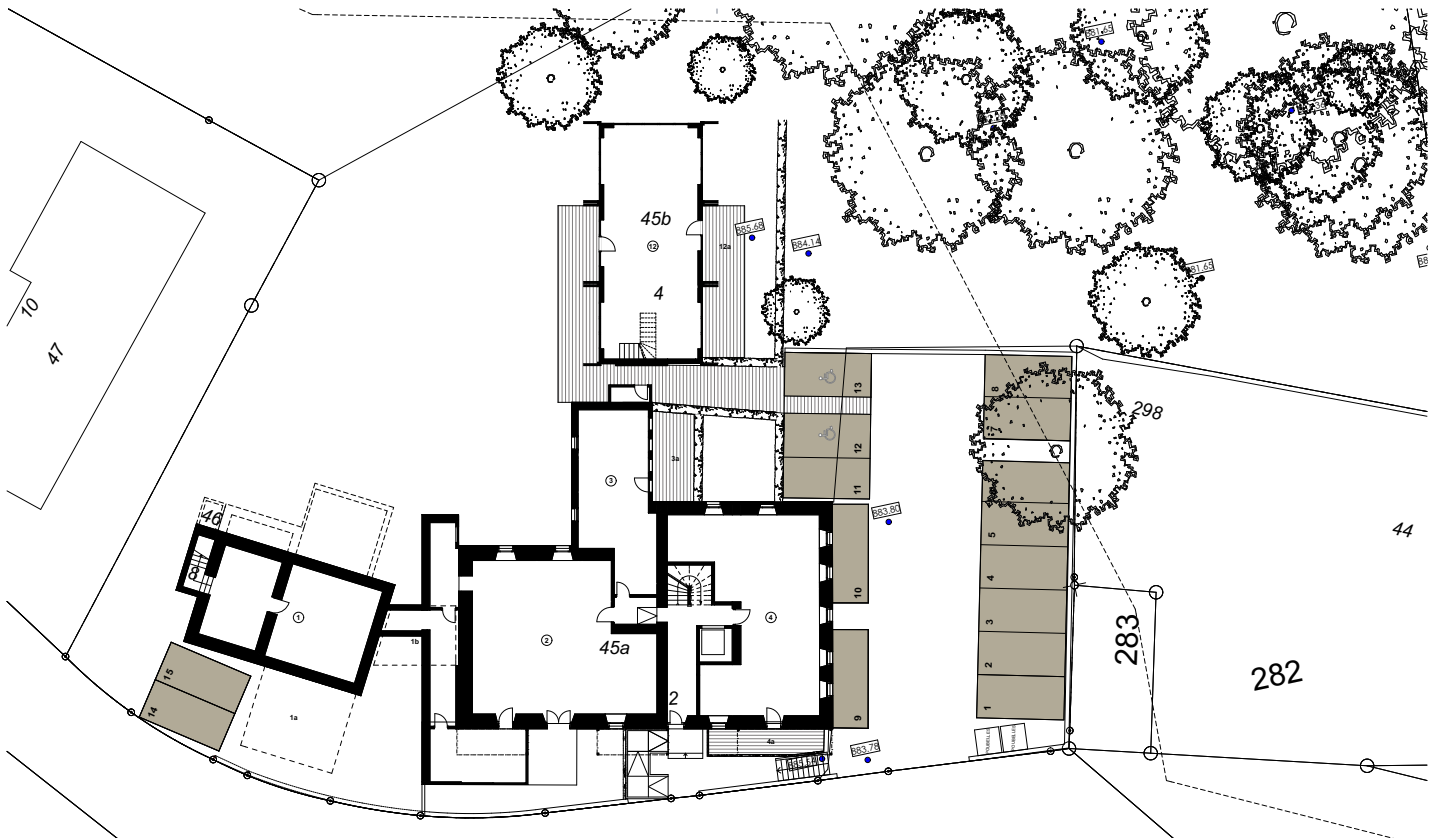
- Année de rénovation
- Chauffage central
- Vente en immeubles locatifs ou PPE
- Parking
- Vue panoramique
- 10 000 m2 de parc

2015  
Mazout

23 places extérieures  
Montagnes et vallée

Type	Lot	Pièces	Surface brute m2			Surfaces pondérées m2	Locations			
			Logement	Terrasse	Balcon		Nombre parc	Loyer parc	Loyer mensuel	Annuel
Appartement	1	3	101,09	10,51		104,60	2	160	1440	19200
Appartement	2	3	126,3		19,94	136,30	2	160	1790	23400
Appartement	3	2	50,16			50,20	1	80	800	10560
Appartement	11	3	102,22		8,17	106,40	2	160	1440	19200
Appartement	12	3	87,93		6,15	91,00	2	160	1240	16800
Appartement	13	2	46,52		6,15	49,60	1	80	800	10560
Appartement	21	3	102,9		8,17	107	2	160	1440	19200
Appartement	22	3	88,45		6,15	92	2	160	1240	16800
Appartement	23	2	46,22		6,15	49,30	1	80	800	10560
Appartement	31	4	115,57		3,36	117,25	2	160	1740	22800
Appartement	tipi	3	96,14	29,61		106,00	2	160	1340	18000
Villa			231,97			232,00	2	160	2320	29760

Type	Lot	Pièces	Surface brute m2						
			Logement	Terrasse	Balcon	Places de parc	Prix place de parc CHF 10 000	Prix appartement	Prix total
Appartement	1	3	101,09	10,51		2	20 000	451 980	471 980
Appartement	2	3	126,3		19,94	2	20 000	592 272	612 272
Appartement	3	2	50,16			1	10 000	210 672	220 672
Appartement	11	3	102,22		8,17	2	20 000	447 080	467 080
Appartement	12	3	87,93		6,15	2	20 000	381 024	401 024
Appartement	13	2	46,52		6,15	1	10 000	221 214	231 214
Appartement	21	3	102,9		8,17	2	20 000	449 834	469 834
Appartement	22	3	88,45		6,15	2	20 000	383 130	403 130
Appartement	23	2	46,22		6,15	1	10 000	219 954	229 954
Appartement	31	4	115,57		3,36	2	20 000	511 399	531 399
Appartement	tipi	3	96,14	29,61		2	20 000	565 875	585 875
Villa			231,97			2	20 000	1 113 456	1 133 456



Zana Real-Estate  
 Route des Vernes 2  
 1952 Roches  
 Switzerland  
 Tél. +41 (0)21 960.39.70  
 Fax +41 (0)21 960.39.71  
 info@zanaimmobilier.com

Coordonnées moyennes : 563° 385 / 132° 970

LOCALISATION : Vers la Crêtaz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier**

Plan situation servitudes Parking

ECHELLE: 1:200

Lot n°:

PPE n°:

Place de parc n°:

Place de parc n°:

Cave n°:



Zana Real-Estate  
 Route des Vernes 2  
 1952 Roches  
 Switzerland  
 Tél. +41 (0)21 960.39.70  
 Fax +41 (0)21 960.39.71  
 info@zanaimmobilier.com

Coordonnées moyennes : 563° 385 / 132° 970

LOCALISATION : Vers la Crêtaz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier**

Plan rez-de-chaussée servitudes

ECHELLE: 1:200

Lot n°:

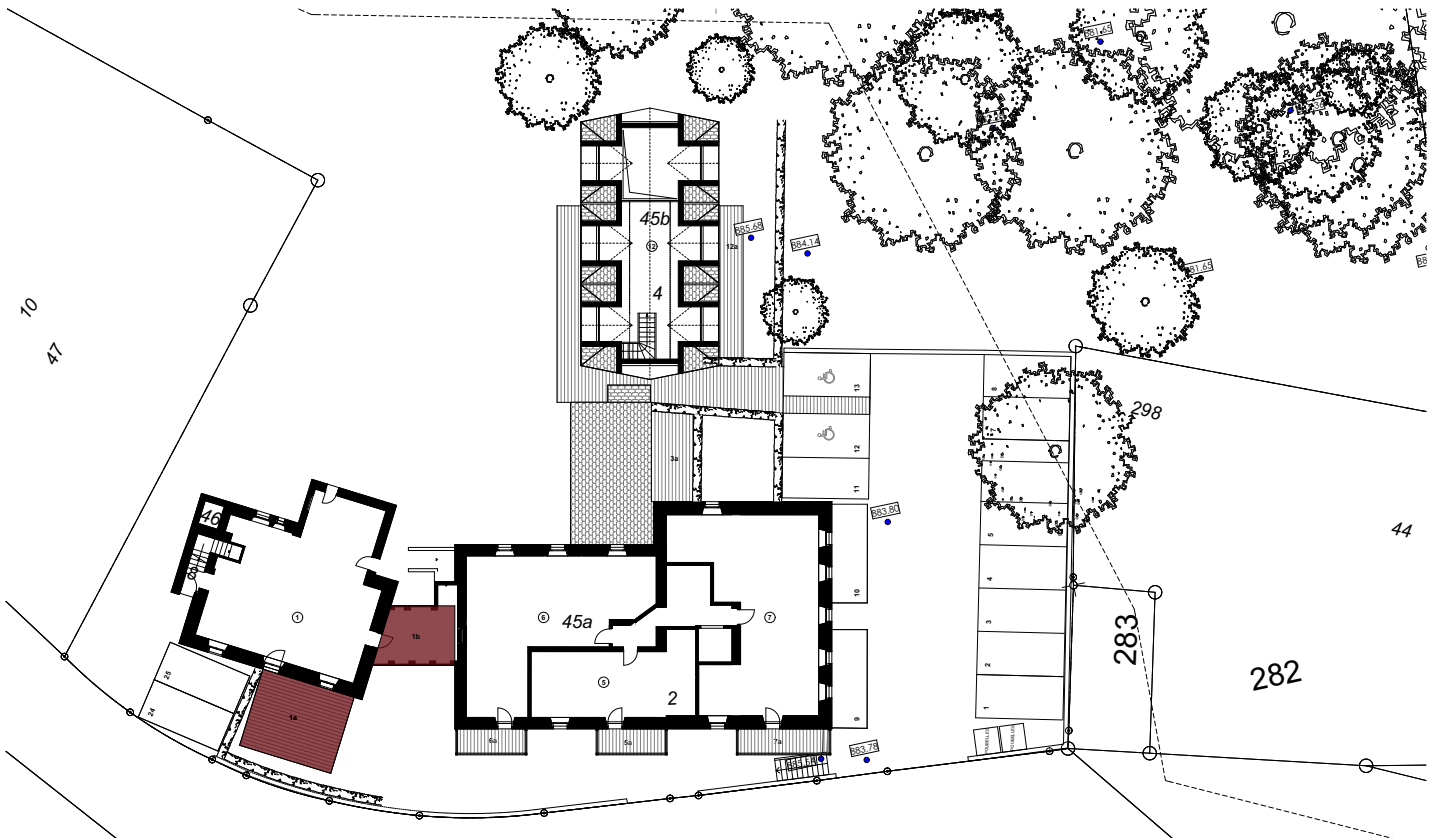
PPE n°:

Place de parc n°:

Place de parc n°:

Cave n°:





Zana Real-Estate  
 Route des Vernes 2  
 1952 Roches  
 Switzerland  
 Tél. +41 (0)21 960.39.70  
 Fax +41 (0)21 960.39.71  
 info@zanaimmobilier.com

Coordonnées moyennes : 563° 385 / 132° 970

LOCALISATION : Vers la Crêtaz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier**

Plan rez supérieur servitudes

ECHELLE: 1:200

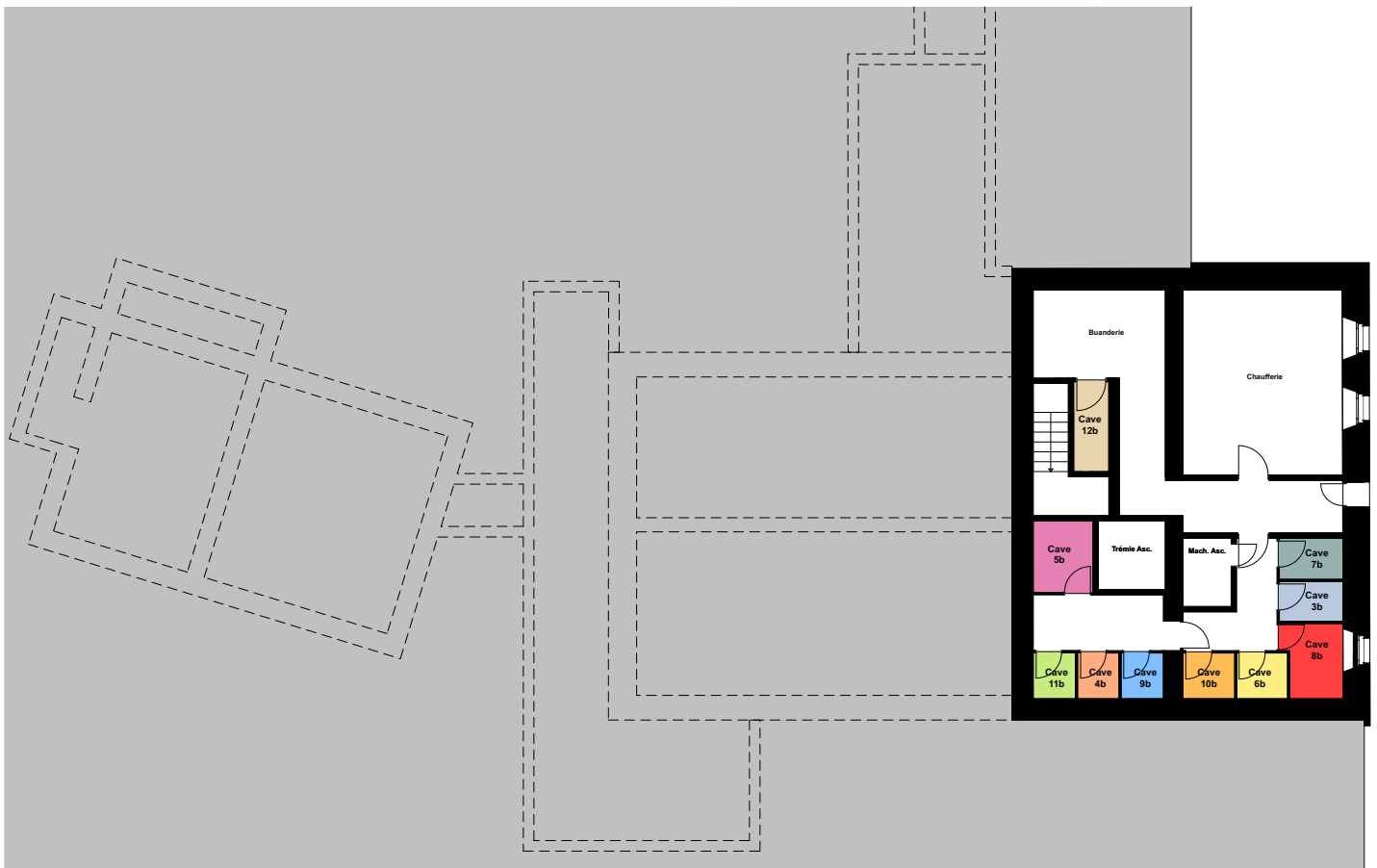
Lot n°:

PPE n°:

Place de parc n°:

Place de parc n°:

Cave n°:



Zana Real Estate  
 Route des Vernes 2  
 1852 Roche  
 Switzerland  
 Tél. +41 (0)21 960.39.70  
 Fax +41 (0)21 960.39.71  
 info@zanaimmobilier.com

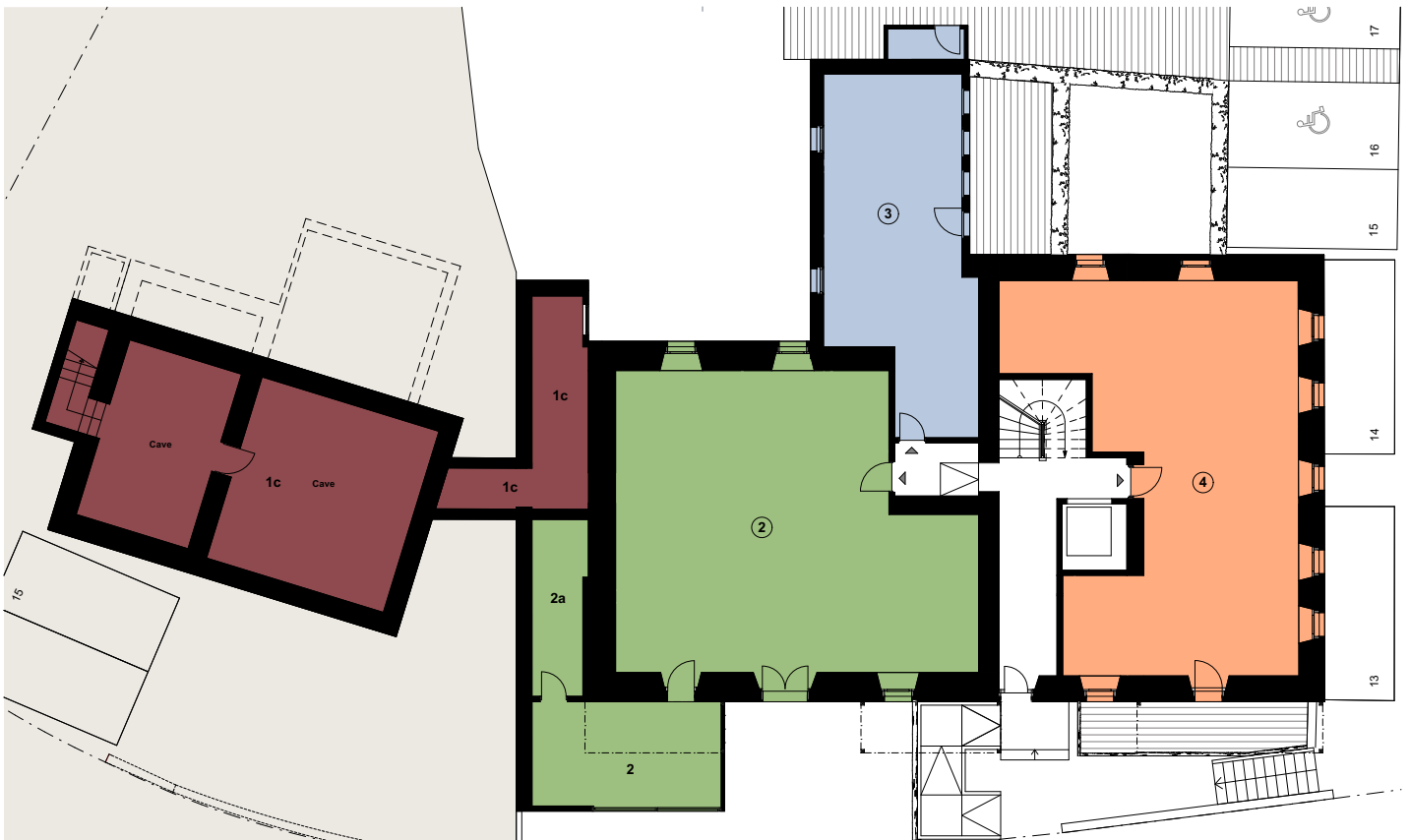
LOCALISATION :

Vers la Crétaz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier**

Sous-sol  
 ECHELLE: 1:100  
 Lot n°. \_\_\_\_\_  
 PPE n°. \_\_\_\_\_  
 Place de parc n°. \_\_\_\_\_  
 Cave n°. \_\_\_\_\_



Zana Real-Estate  
 Route des Vernes 2  
 1952 Roche  
 Switzerland  
 Tél. +41 (0)21 960.39.70  
 Fax +41 (0)21 960.39.71  
 info@zanaimmobilier.com

LOCALISATION :

Vers la Chézaz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier**

Rez-de-chaussée

ECHELLE: 1:100

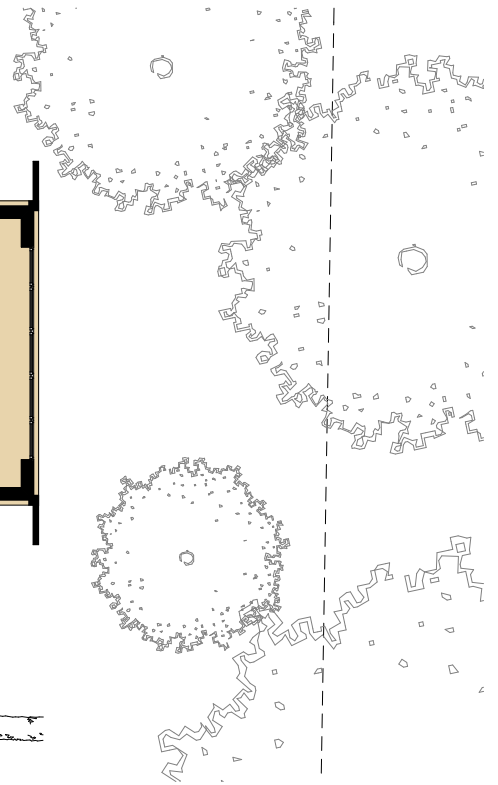
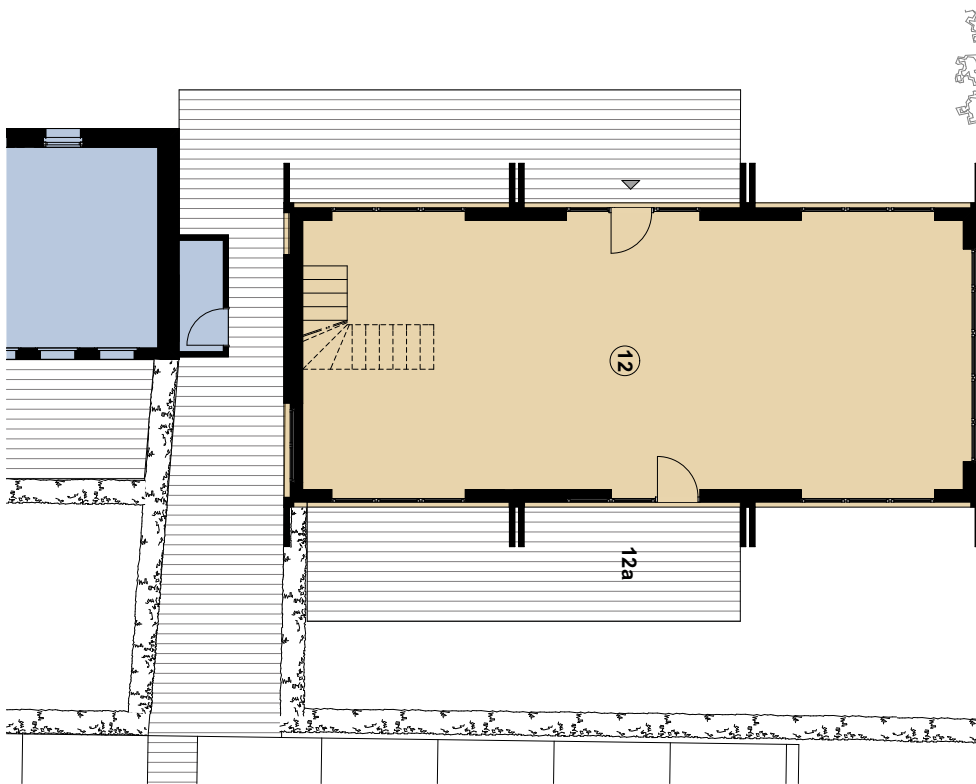
Lot n°.

PPE n°.

Place de parc n°.

Place de parc n°.

Cave n°.



Zana Real-Estate  
Route des Vernes 2  
1852 Roche  
Switzerland  
Tél. +41 (0)21 960.39.70  
Fax +41 (0)21 960.39.71  
info@zanaimmobilier.com

LOCALISATION : Vers la Crétaiz, Parcelle 264, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier / Tipi**

Rez-de-chaussée

ECHELLE: 1:100

Lot n°.

PPE n°.

Place de parc n°.

Place de parc n°.

Cave n°.



Zana Real-Estate  
 Route des Vernes 2  
 1952 Roche  
 Switzerland  
 Tél. +41 (0)21 960.39.70  
 Fax +41 (0)21 960.39.71  
 info@zanaimmobilier.com

LOCALISATION : Vers la Crêtaz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier**

Etage 1er servitudes

ECHELLE: 1:100

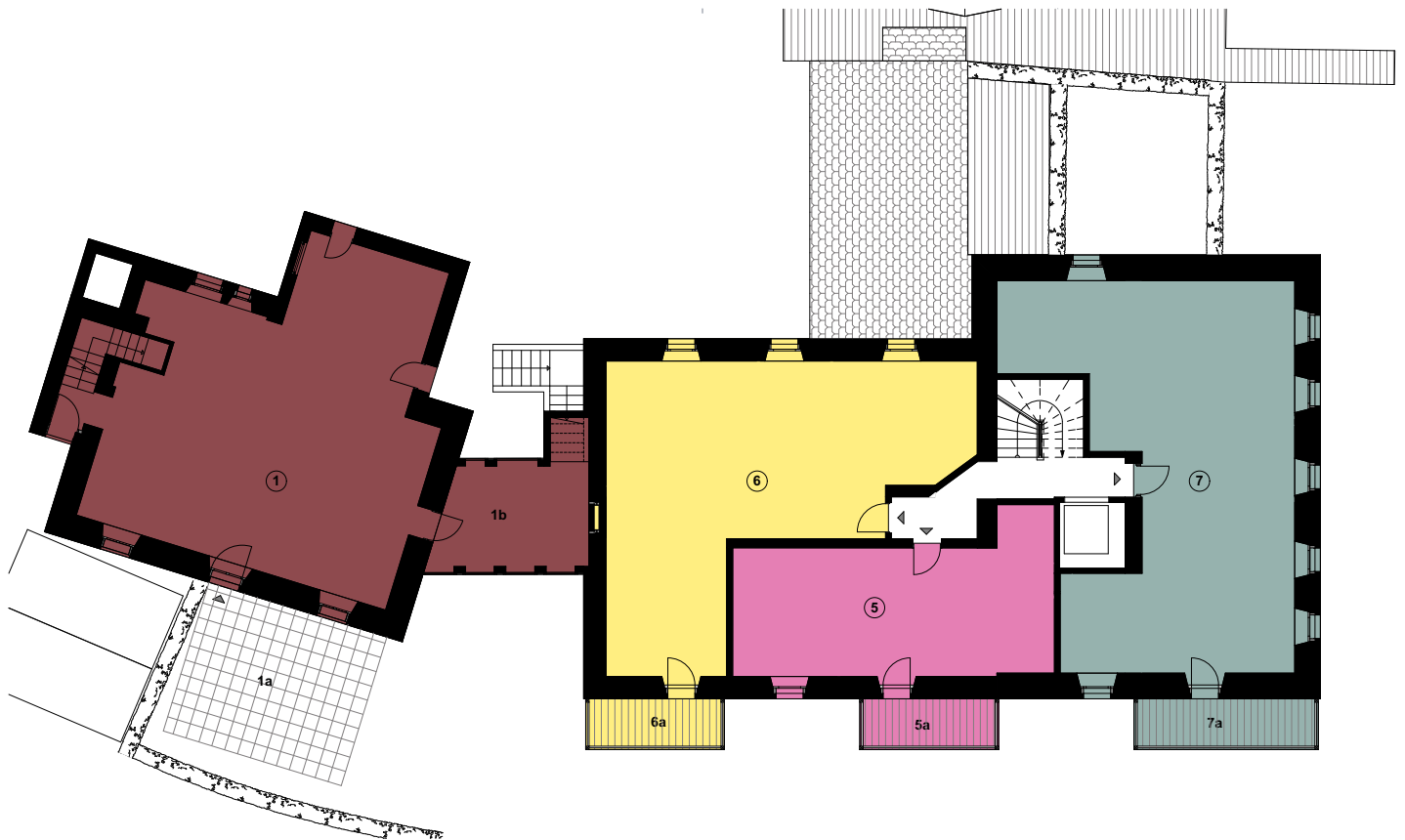
Lot n°.

PPE n°.

Place de parc n°.

Place de parc n°.

Cave n°.



Zana Real-Estate  
 Route des Vernes 2  
 1952 Roche  
 Switzerland  
 Tél. +41 (0)21 960.39.70  
 Fax +41 (0)21 960.39.71  
 info@zanaimmobilier.com

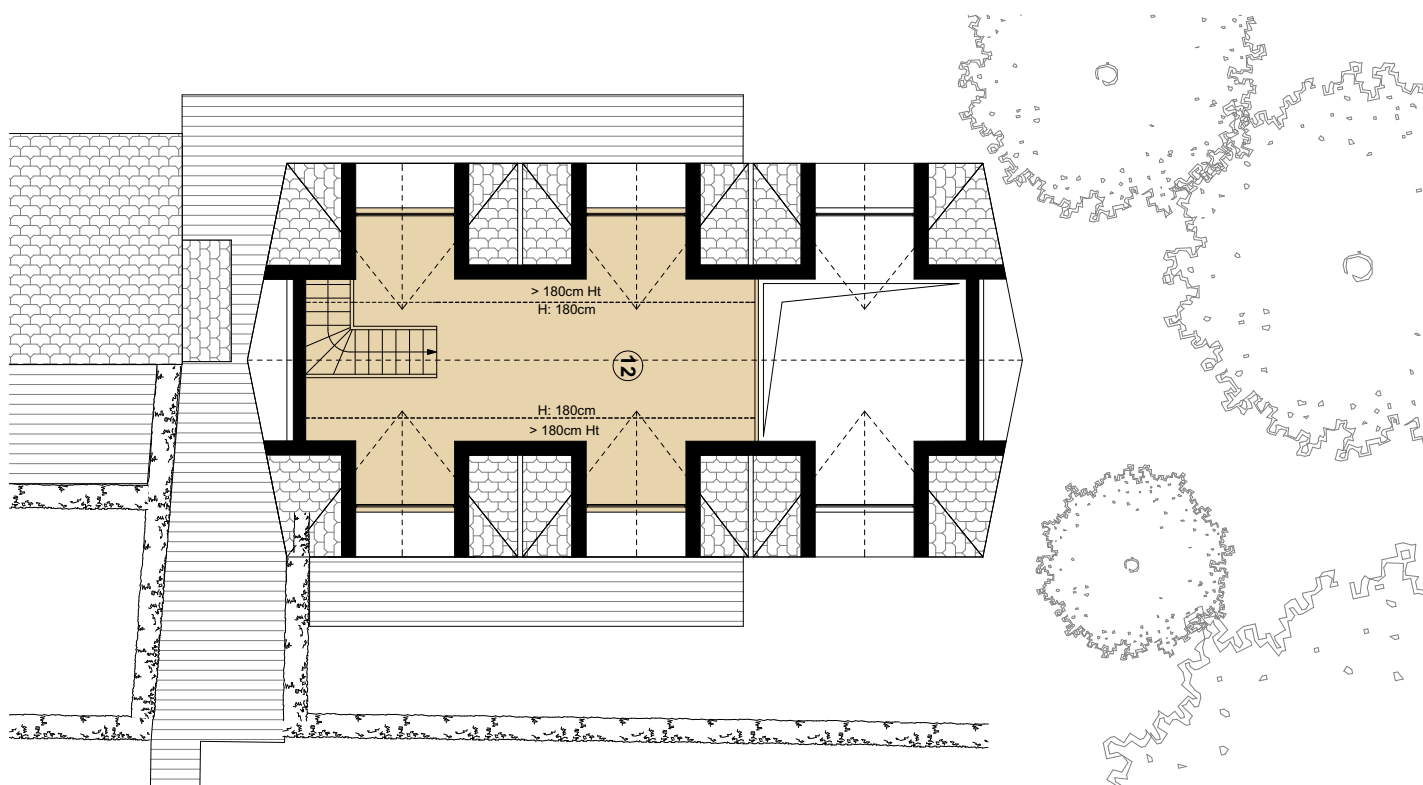
LOCALISATION :

Vers la Crêtaz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier**

Etage 1er  
 ECHELLE: 1:100  
 Lot n°.  
 PPE n°.  
 Place de parc n°.  
 Place de parc n°.  
 Cave n°.



Zana Real-Estate  
Route des Vernes 2  
1852 Roche  
Switzerland  
Tél. +41 (0)21 960.39.70  
Fax +41 (0)21 960.39.71  
info@zanaimmobilier.com

LOCALISATION : Vers la Crétaiz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier / Tipi**

Combles

ECHELLE: 1:100

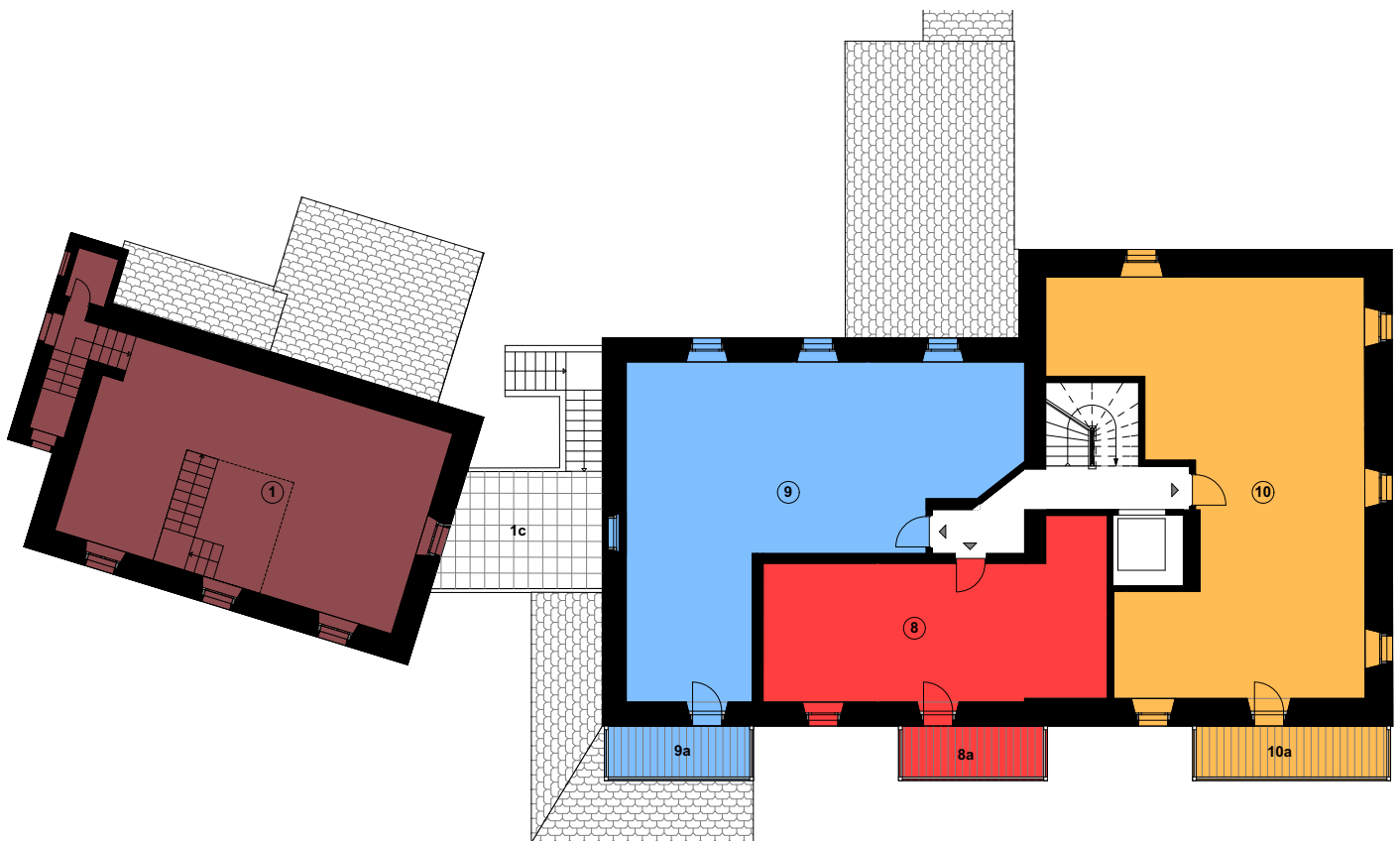
Lot n°.

PPE n°.

Place de parc n°.

Place de parc n°.

Cave n°.



Zana Real Estate  
Rue des Verres 2  
1852 Roche  
Switzerland  
Tel. +41 (0)21 960.39.70  
Fax +41 (0)21 960.39.71  
info@zanaimmobilier.com

LOCALISATION :

Vers la Crêtaz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier**

Etage 2e

ECHELLE: 1:100

Lot n°:

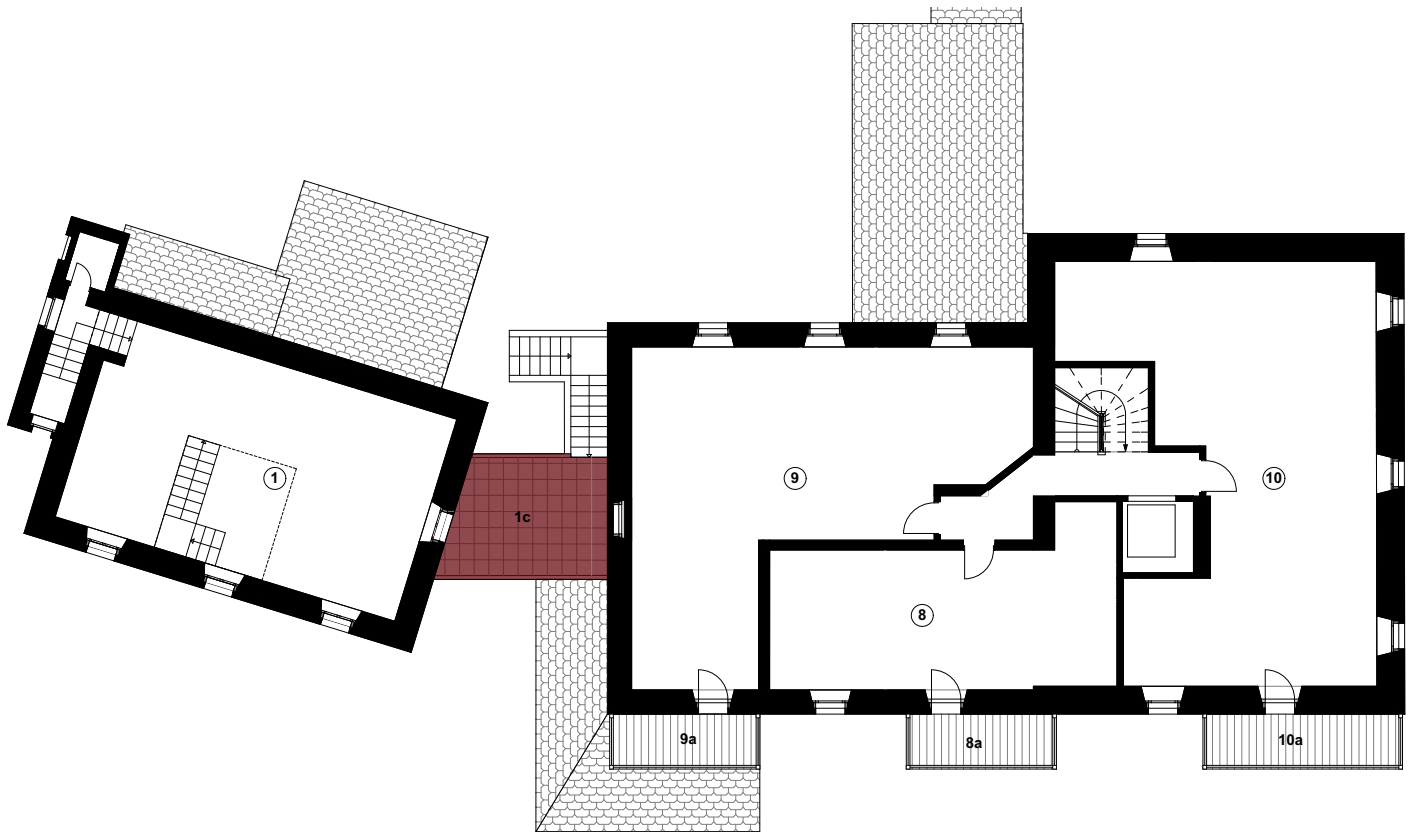
PPE n°:

Place de parc n°:

Place de parc n°:

Cave n°:





Zana Real Estate  
Rue des Verres 2  
1852 Roche  
Switzerland  
Tel. +41 (0)21 960.39.70  
Fax +41 (0)21 960.39.71  
info@zanaimmobilier.com

LOCALISATION :

Vers la Crétaz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier**

Etage 2e servitudes

ECHELLE: 1:100

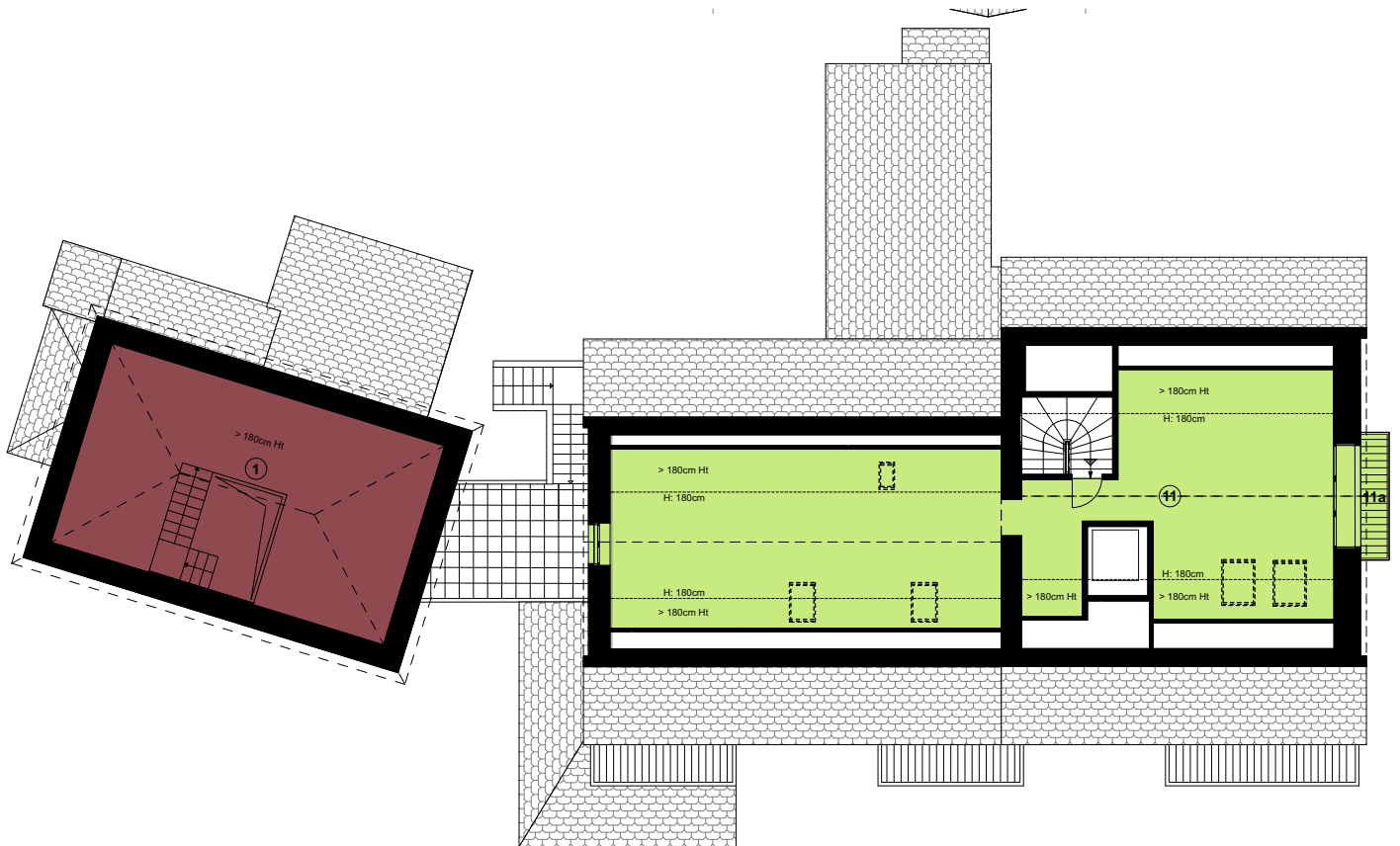
Lot n°:

PPE n°:

Place de parc n°:

Place de parc n°:

Cave n°:



Zana Real-Estate  
Route des Vernes 2  
1852 Roche  
Suisse/Switzerland  
Tél. +41 (0)21 960 39 70  
Fax +41 (0)21 960 39 71  
info@zanaimmobilier.com

LOCALISATION :

Vers la Crétaiz, Parcelle 284, Corbeyrier, Vaud.



**Résidence Beau-Site Corbeyrier**

Combles

ECHELLE: 1:100

Lot n°.

PPE n°.

Place de parc n°.

Place de parc n°.

Cave n°.

## CONTACT

---



Zana Real-Estate  
Route des Vernes 2  
1852 Roche  
Suisse  
Tél.: +41 76 308 78 14  
[info@zanaimmobilier.com](mailto:info@zanaimmobilier.com)  
[www.zanaimmobilier.com](http://www.zanaimmobilier.com)